



Datum: 2026-01-21
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariennr: 2026.003 BMN

Bygg- och miljönämnden

FÄRGAREN 8, ansökan om rivningslov för rivning av industri-/lagerbyggnad (2025-0209)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av industri-/lagerbyggnad på fastigheten FÄRGAREN 8 (PLANGATAN 20D) i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 168, Bostäder och verksamheter vid Plangatan, (laga kraft 2012-01-10).

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde samt ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Fastigheten ligger inom riksintresset P 36 Alingsås innerstad

Förvaltningens yttrande

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2025-10-20. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-12-29.

Ett beslut om förlängd handläggningstid har tagits 2025-06-27.

Om inte beslut tas senast 2025-12-29 kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Anton Toni Schmidt, Behörighetsnivå Komplexerad. SC 0533-16-K (RISE). Giltig t.o.m. 2026-10-21.

Villkor

Grundmuren av natursten ska bevaras och behandlas genom lämpliga fukt- och konstruktionsåtgärder, så att förutsättningar för återväxt av äkta hussvamp elimineras.

Avgift

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering: 1 341 kr. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, Post- och Inrikes Tidningar.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-01-21

Aferdita Jashari
ByggnadsinspektörMartin Frank